

ARRETE DE CONCESSION DEFINITIVE (ACD) DES LOTS ISSUS DES LOTISSEMENTS APPROUVES DANS LES DISTRICTS AUTONOMES D'ABIDJAN ET DE YAMOOUSSOUKRO

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> Dossier Technique établi par un Géomètre-expert agréé Quatre (4) photocopies de la pièce d'identité (CNI, Attestation d'identité, carte consulaire ou passeport et extrait d'acte de naissance) Quatre photocopies (4) de l'attestation de cession, Attestation villageoise, ou autre titre équivalente Une (1) demande d'Arrêté de Concession Définitive 	100 000 FCFA	450 000 FCFA	150 000 FCFA

ARRETE DE CONCESSION DEFINITIVE (ACD) A PARTIR DE LA LETTRE D'ATTRIBUTION (LA) POUR LES LOTS ISSUS DES LOTISSEMENTS APPROUVES DANS LES DISTRICTS AUTONOMES D'ABIDJAN ET DE YAMOOUSSOUKRO

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> Le Dossier Technique Quatre (4) photocopies de la pièce d'Identité (CNI, Attestation d'Identité, Carte Consulaire ou Passeport et Extrait d'acte de naissance) Quatre (4) copies (original plus 3 photocopies) de la lettre d'Attribution ou du Permis d'Habitation' Une (1) fiche de demande d'Arrêté de Concession Définitive 	90 000 FCFA	250 000 FCFA	100 000 FCFA

ARRETE DE CONCESSION DEFINITIVE (ACD) A PARTIR DE LA LETTRE D'ATTRIBUTION, L'ARRETE DE CONCESSION PROVISOIRE (ACP) ET LE TITRE FONCIER

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> Quatre (4) photocopies de la pièce d'Identité (CNI, Attestation d'Identité, Carte Consulaire ou Passeport et Extrait d'Acte de naissance) L'original de l'Arrêté de Concession Provisoire (ACP) ou la copie de la Lettre d'Attribution (pour Titre Foncier) Deux copies de Plan visé par le géomètre assermenté du cadastre (cachet sec) Une (1) fiche de demande d'Arrêté de Concession Définitive (ACD). Un Etat Foncier avec Historique 	80 000 FCFA	240 000 FCFA	90 000 FCFA

Arrêté de Concession Définitive (ACD) hors lotissement

ARRETE DE CONCESSION DEFINITIVE (ACD) HORS LOTISSEMENT

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique • Quatre (4) photocopies de la pièce d'identité (CNI, attestation d'identité, carte consulaire ou passeport et extrait d'acte de naissance) • Quatre photocopies (4) de l'attestation de cession, attestation villageoise, ou lettre d'attribution ou autre titre équivalent • Une (1) de demande d'ACD • Un plan de situation 	<p>Superficie :</p> <ul style="list-style-type: none"> • De 0 à 0.5 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 115 000 ○ Avec LA :100 000 ○ Avec TF ou ACP : 80 000 • De 0.5 à 1 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 140 000 ○ Avec LA :110 000 ○ Avec TF ou ACP : 80 000 • De 1 à 2 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 190 000 ○ Avec LA :120 000 ○ Avec TF ou ACP : 80 000 • De 2 à 3 ha : 240 000 <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 240 000 ○ Avec LA :130 000 ○ Avec TF ou ACP : 80 000 • De 3 ha et plus : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 290 000 ○ Avec LA :140 000 ○ Avec TF ou ACP : 80 000 	<p>Superficie :</p> <ul style="list-style-type: none"> • De 0 à 0.5 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 275 000 ○ Avec LA :250 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 • De 0.5 à 1 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 300 000 ○ Avec LA :250 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 • De 1 à 2 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 350 000 ○ Avec LA :250 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 • De 2 à 3 ha : 240 000 <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 400 000 ○ Avec LA :250 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 • De 3 ha et plus : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 450 000 ○ Avec LA :250 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 	<p>Superficie :</p> <ul style="list-style-type: none"> • De 0 à 0.5 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 125 000 ○ Avec LA :100 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 • De 0.5 à 1 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 150 000 ○ Avec LA :100 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 • De 1 à 2 ha : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 200 000 ○ Avec LA :250 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 • De 2 à 3 ha : 240 000 <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 250 000 ○ Avec LA :250 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000 • De 3 ha et plus : <ul style="list-style-type: none"> ○ Nouvelle demande : 300 000 ○ Avec LA :100 000 ○ Avec TF ou ACP : 240 000

ARRETE DE CONCESSION DEFINITIVE AVEC ATTESTATION VILLAGEOISE (INTERIEUR DU PAYS, HORS DISTRICT)

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Chef-lieu de Région	Chef-lieu de Département	Sous-Préfectures
<ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique • Quatre (4) photocopies de la pièce d'identité (CNI, attestation d'identité, carte consulaire ou passeport et extrait d'acte de naissance) • Quatre photocopies (4) de l'attestation de cession, attestation villageoise, ou lettre d'attribution ou autre titre équivalent • Une (1) de demande d'ACD • Un plan de situation 	90 000 FCFA	70 000 FCFA	30 000 FCFA

ARRETE DE CONCESSION DEFINITIVE AVEC LETTRE D'ATTRIBUTION (INTERIEUR DU PAYS)

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Chef-lieu de Région	Chef-lieu de	Sous-Préfectures
<ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique • Quatre (4) photocopies de la pièce d'identité (CNI, attestation d'identité, carte consulaire ou passeport et extrait d'acte de naissance) • Quatre photocopies (4) de l'attestation de cession, attestation villageoise, ou lettre d'attribution ou autre titre équivalent • Une (1) de demande d'ACD • Un plan de situation 	80 000 FCFA	60 000 FCFA	10 000 FCFA

ARRETE DE CONCESSION DEFINITIVE AVEC TITRE FONCIER (INTERIEUR DU PAYS)

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Région	Département	Sous-Préfectures
<ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique • Quatre (4) photocopies de la pièce d'identité (CNI, attestation d'identité, carte consulaire ou passeport et extrait d'acte de naissance) • Quatre photocopies (4) de l'attestation de cession, attestation villageoise, ou lettre d'attribution ou autre titre équivalent • Une (1) de demande d'ACD • Un plan de situation 	70 000 FCFA	50 000 FCFA	10 000 FCFA

ARRETE DE CONCESSION DEFINITIVE AVEC ARRETE DE CONCESSION PROVISOIRE (INTERIEUR DU PAYS)

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)

<ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique • Quatre (4) photocopies de la pièce d'identité (CNI, attestation d'identité, carte consulaire ou passeport et extrait d'acte de naissance) • Quatre photocopies (4) de l'attestation de cession, attestation villageoise, ou lettre d'attribution ou autre titre équivalent • Une (1) de demande d'ACD • Un plan de situation 	Région	Département	Sous-Préfectures
	70 000 FCFA	50 000 FCFA	10 000 FCFA

DEROGATION

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Fiche d'enquête de voisinage en deux exemplaires • 02 extraits topo • 01 photocopie de la CNI • 01 copie du titre de propriété 	500 000 FCFA		

DECLASSEMENT ET MORCELLEMENT

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
Une demande de déclassement <ul style="list-style-type: none"> • Un avis du Maire de la commune ou du Sous-préfet quand Il s'agit d'une Sous-préfecture • Un état foncier (réquisition) • Plan de situation • Extrait ou copie du plan de lotissement • Une pièce d'identité du demandeur • Un arrêté de nomination du chef de la communauté 	100 000 FCFA		

LOTISSEMENT PRIVE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût
---------------------	------

<ul style="list-style-type: none"> • SOUS DOSSIER A <ul style="list-style-type: none"> - Demande d'autorisation ; - Un extrait topographique ; - Un titre de propriété (titre foncier) - Un certificat d'urbanisme ; - Une note de présentation du projet. • SOUS DOSSIER B <ul style="list-style-type: none"> - Un plan de situation - Un état des lieux du site à lotir ; - Un projet de lotissement (plan parcellaire) dressé par un urbaniste agréé inscrit régulièrement au Tableau de l'Ordre ; - Un cahier des charges du lotissement ; • SOUS DOSSIERS C <ul style="list-style-type: none"> - Un avant-projet des terrassements ; - Un avant-projet des voiries et réseaux divers - Un calque foncier ; - Une copie des statuts de l'association syndicale formée par l'ensemble des acquéreurs ; <p>Le Ministre chargé de l'urbanisme délivre ensuite un certificat de lotissement qui vaut approbation.</p>	Personnes physiques	Sociétés	Associations
	200 000 FCFA		

LETTRÉ D'ATTRIBUTION AVEC PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Demande adressée au Ministre en charge de la Construction • 4 extraits topo • Notification d'avis favorable pour la réalisation du projet • Statut de la société • CNI du représentant 	12 000 FCFA	100 000 FCFA	Néant

ARRETE DE CONCESSION PROVISOIRE (ACP) AVEC PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Demande adressée au Ministre en charge de la Construction • L'original ou une photocopie de la lettre d'attribution • Dossier technique 	240 000 FCFA		

ARRETE DE CONCESSION PROVISOIRE (ACP) AVEC PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE ET TITRE FONCIER

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Demande adressée au Ministre en charge de la Construction • L'original ou une photocopie de la Lettre d'Attribution (LA) • Dossier technique 			
	30 000 FCFA		

TRANSFERT D'ACP AVEC PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Demande de transfert d'ACP avec promesse de bail emphytéotique • Extrait topographique titré, signé et cacheté par le cadastre • Etat foncier justifiant l'inscription au livre foncier • ACP avec promesse de bail emphytéotique • Attestation de paiement de la redevance • Acte de cession d'impenses ou de droits immobiliers établi par un notaire • Statuts de la société ou registre de commerce accompagné de la CNI du représentant de la société 			
	100 000 FCFA		

BAIL EMPHYTEOTIQUE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Demande de bail • Extrait topo titre signe et cacheté par le cadastre • Etat foncier justifiant l'inscription au livre foncier • ACP avec promesse de bail emphytéotique • Attestation de paiement de la redevance • Statuts de la société ou registre de commerce accompagné de la CNI du représentant de la société • Constat de mise en valeur (PV de constat) 			
	40 000 FCFA	100 000 FCFA	Néant

TRANSFERT DE BAIL EMPHYTEOTIQUE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Demande de transfert de bail • Extrait topo titre signe et cacheté par le cadastre • Etat foncier justifiant l'inscription au livre foncier • Copie du bail emphytéotique • Attestation de paiement de la redevance • Statuts de la société ou Registre de commerce accompagné de la CNI du représentant de la société • Acte de cession d'impenses ou de droits immobiliers établi par un notaire • Constat de mise en valeur (PV de constat). 	100 000 FCFA		

ATTESTATION DE LETTRE D'ATTRIBUTION (ATLA) (EN CAS DE PERTE DE L'ORIGINALE)

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Une déclaration de perte de la lettre d'attribution • Une photocopie de la Carte Nationale d'Identité (CNI) • Un (01) extrait topo ou plan de situation • si possible une copie de la lettre d'attribution égarée 	5 000 FCFA		

DEMANDE DE POSITION FONCIERE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • une demande de position foncière selon le formulaire type - Un extrait topographique ; Une photocopie de la lettre d'attribution, de l'Arrêté de Concession Provisoire (ACP), de l'acte administratif de vente ou de l'attestation domaniale - Une copie de la pièce d'identité 	5 000 FCFA		

RADIATION D'UNE CLAUSE (TERME A DEFINIR)

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> • Un dossier technique • L'original de l'attestation agricole + (04) copies • (04) copies de la pièce d'identité • une demande de radiation de clause 	20 000 FCFA		

AGREMENT D'AGENT IMMOBILIER

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
1- Une demande adressée au Ministre de la construction, du logement, de l'assainissement et de l'urbanisme ; 2- Extrait de naissance ou fiche individuelle d'état civil décret de naturalisation, le cas échéant ; 3- Un certificat de nationalité datant de moins de (03) mois ; 4- Un CV du demandeur ; 5- Copie conforme du ou des diplôme(s) : Bac+3, BEPC avec expérience supérieur à 10 ans ; 7- Certificat(s) de travail en rapport avec la gestion immobilière ; 8- Attestation d'exercice fiscale (DFE + Attestation) ; 9- Situation fiscale du postulant (l'intéresse lui-même) ; 10- Statuts de la société ; obligatoire (OHADA) ; 11- Justification d'une garantie financière d'un montant de 2 000 000 FCFA auprès d'une banque ; d'un établissement financier ou souscrire à une assurance de responsabilité civile professionnelle du même montant au profit du Ministère de la Construction, de l'Assainissement et de l'Urbanisme NB : le dossier de demande d'agrément est remis en six (06) exemplaires dont un (01) original et six (05) copies au 4 ^{ème} avant le dépôt au service du Guichet Unique du Foncier et de l'Habitat.			
	100 000 FCFA		

AGREMENT PROMOTEUR IMMOBILIER

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
1- Sous dossier A : concernant le représentant légal de la société ou la personne physique : <ul style="list-style-type: none"> - une demande écrite adressée au ministre de la promotion du logement - une pièce attestant l'identité du pétitionnaire ; - un certificat de nationalité ; - un casier judiciaire datant de (03) mois ; - un certificat de résidence en ci ; - un cv ; 2- Sous dossier B : concernant la société : <ul style="list-style-type: none"> - l'adresse géographique précise du siège ; - l'adresse postale du siège et le numéro d'immatriculation au registre de commerce ; - les contacts téléphoniques, fax ; - les références techniques et financières de la société ; - les statuts de la société ; - l'attestation de régularité fiscale datant de moins de (03) mois ; - la liste du personnel et l'organigramme de la société ; - la liste des partenaires techniques ; - la liste des partenaires financiers. 			
	200 000 FCFA		

AGREMENT AUX ENTREPRISES DE BATIMENT ET/OU ASSAINISSEMENT ET DRAINAGE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<p>1. Sous dossier A concernant le représentant légal de la société ou la personne physique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une demande adressée au ministre de la construction, du logement, de l'assainissement et de l'urbanisme - Une CNI du représentant légal - Un certificat de nationalité - Un certificat de résidence pour les étrangers - Un casier judiciaire datant de moins de trois mois - Un CV <p>2. Sous dossier B concernant la société :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de situation du siège ; - L'adresse postale et contacts téléphoniques - Le registre de commerce ; - L'attestation de régularité sociale (CNPS) - L'attestation d'identité bancaire - La liste du personnel (permanent ou contractuel) et l'organigramme de la société ; - Les références techniques pour les travaux effectués (PV de réception, attestation de bonne exécution) - La liste du matériel (permanent ou de location) ; 			
	100 000 FCFA		

AGREMENT AMENAGEUR FONCIER

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<p>1. Sous dossier a :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une demande écrite adresse au ministère charge de l'urbanisme ; - Une CNI du représentant légal ; - Un certificat de nationalité ; - Un casier judiciaire datant de moins de trois (03) mois ; - Un certificat de résidence en Côte d'Ivoire pour les étrangers ; - Un CV 			
<p>2. Sous dossier b :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'adresse géographique précise du siège ; - l'adresse postale du siège ; - le numéro d'immatriculation au registre de commerce et de crédit mobilier ; - les contacts téléphoniques (téléphone fixe, portable), fax, etc. ; - les références techniques et financières de la société (relevé bancaire des trois derniers mois, bilan et le chiffre d'affaires des cinq dernières années, sauf pour les sociétés nouvellement constituées) ; - Les statuts de la société ; - L'attestation de régularité fiscale datant de moins de (02) mois ; - La domiciliation bancaire ; - La liste du personnel et l'organigramme de la société ; - Les CV des cadres dirigeant (techniques, administratif, juridique et général) ; - La liste, les références des partenaires techniques (géomètre, urbaniste, ingénieur, bureau d'études techniques et entreprises travaux voies et réseaux divers) et copie des contrats les liant ; - La liste et les références des partenaires financiers avec les adresses précises et les lettres d'intention de crédit. 	70 000 FCFA		

ANNULATION D'UN ACTE ADMINISTRATIF

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
<ul style="list-style-type: none"> - Demande d'annulation - Toutes pièces justifiant la propriété 			
	10 000 FCFA		

AUTORISATION DE DEMOLITION D'UNE CONSTRUCTION (POUR DEFAUT DU PERMIS DE CONSTRUIRE ET NON-CONFORMITE DE LA CONSTRUCTION) (VOIR LA LOI SUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE)

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
Demande de démolition	Personnes physiques	Sociétés	Associations
	20 000 FCFA		

DEMANDE DE DEGUERPISEMENT

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
Demande adressée au Ministre Toutes pièces justifiant la propriété	Personnes physiques	Sociétés	Associations
	20 000 FCFA		

FAIRE OPPOSITION A LA DELIVRANCE D'ACTE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
Demande adressée au Ministre Toutes pièces justifiant la propriété	Personnes physiques	Sociétés	Associations
	20 000 FCFA		

DEMANDE D'EXECUTION D'UNE DECISION DEFINITIVE DE JUSTICE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
Signification par exploit d'huissier au Ministère en charge de la construction	Personnes physiques	Sociétés	Associations
	Gratuit		

DEMANDE DE RECTIFICATION D'ACTE ADMINISTRATIF

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
Demande adressée au Ministre Original de l'Acte à corriger	Personnes physiques	Sociétés	Associations
	Gratuit		

SIGNIFICATION DE L'ORDONNANCE AUX FINS DE COMPULSOIRE

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
Signification par exploit d'huissier au Ministère en charge de la construction			
	Gratuit		

DEMANDE D'OPPOSITION OU D'ANNULATION SUR LES GRANDES SUPERFICIES

DOCUMENTS A FOURNIR	Coût (FCFA)		
	Personnes physiques	Sociétés	Associations
Rapprocher avec la procédure d'opposition plus haut			
	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie • 1 ha à 15 ha : 100 000 • 15 ha à 30 ha : 200 000 • 30 ha – 50 ha : 300 000 • Plus de 50 ha : 400 000 		

- COÛTS ET BAREMES DES PRESTATIONS DES GEOMETRES-EXPERTS

- Barème des prestations des géomètres-experts (ajouter les références de la loi 70-487 d'août 1970 portant création de l'Ordre des Géomètres-Experts (CNOGE))
- Emoluments et Frais de Notaires

Libellé	Coût (FCFA)
- Déboursés (correspondances, affranchissement, impression et papeterie) :	20 000 FCFA
- Emoluments proportionnels :	
- Emoluments de formalités :	
○ Demande de certificat de localisation :	15 000
○ Demande d'inscription au Livre foncier :	
▪ Capital entre 1 500 000 et 45 000 000 FCFA)	50 000
○ Demande de certificat de mutation de la propriété foncière :	75 000
○ Demande d'extrait topographique :	15 000
○ Demande d'Etat foncier :	5 000
○ Demande de la situation fiscale du bien :	15 000
○ Dépôt à l'enregistrement :	15 000
○ Dépôt au cadastre :	15 000
○ Emolument de rôle :	5 000
○ Demande de certificat de localisation :	
- Frais de déplacement hors zone de résidence (500/km)	
- Taxe sur la valeur ajoutée (18%)	

CALCULATEUR DE LA MUTATION IMMOBILIERE - ACTES ET DROITS EQUIVALENTS

TERRAINS A USAGE D'HABITATION ET DE COMMERCE

ACTES		Taxe de publicité foncière, Base taxable, Montant estimé, Prix d'aliénation et Evaluation du bien (1,2% du prix de la vente + 3000)		Droit fixe		Certificat de Mutation de Propriété Foncière	OBSERVATIONS
		Recettes Domaniales	Conservation Foncière	Recettes Domaniales	Conservation Foncière		
1	Apport (partiel) d'actif	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
2	Assignment valant pré-notation			1 000	2 000		
3	Adjudication judiciaire	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
4	Acte de renonciation			1 000	2 000	15 000	
5	Apport- fusion (prise en charge du passif par la société absorbante)		0,4 %	1 000	2 000	15 000	
6	Apport	0,8 %	0,4 %	1 000	1 000	2 000	
7	Adjudication notariée	0,8 %	0,4 %	1 000	1 000	2 000	
8	Affectation			1 000	1 000	2 000	
9	Arrêté modificatif			1 000	1 000	2 000	
10	Annulation de vente			1 000	1 000	2 000	
11	Bail commercial	0,8 %	0,4 %	1 000	1 000	2 000	
12	Bail à construction	0,8 %	0,4 %	1 000	1 000	2 000	
13	Bail à construction à loyers avec pacte de préférence	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
14	Bail de fonds de commerce	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
15	Bail emphytéotique	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
16	Cahier des charges			1 000	2 000		
17	Cession de droits immobiliers	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
18	Cession de droits immobiliers avec hypothèque conventionnelle	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	

	délégation de loyers action résolutoire						
19	Commandement à fin de saisie réelle			1 000	2 000		
20	Changement de dénomination			1 000	2 000	15 000	
21	Cession de créance ou changement de créanciers	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
22	Cession de pacte et dissolution	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
23	Cession de droits de bail emphytéotique	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
24	Changement de débiteur (ou de créancier)	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
25	Changement de régime matrimonial	0,8 %	0,4%	1 000	2 000	15 000	
26	Changement de dénomination de siège et transformation de société			1 000	2 000	15 000	
27	Dation en paiement	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
28	Donation entre vifs	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
29	Duplicata certificat d'inscription			1 000	2 000		
30	Dissolution - partage	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
31	Dissolution – cession de parts	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
32	Dissolution de société et mutation de l'actif immobilier	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
33	Donation d'usufruit	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
34	Echange de biens immobiliers	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
35	Cession de gré à gré	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	

36	Hypothèque conventionnelle	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
37	Hypothèque conservatoire (définitive)	0,4%	0,2 %	1 000	2 000		
38	Hypothèque conventionnelle avec délégation de loyers	0,4 %	0,2 %	1 000	2 000		
39	Hypothèque judiciaire	0,4 %	0,2 %	1 000	2 000		
40	Mutation après décès (de la moitié indivise)	0,4 %	0,2 %	1 000	2 000		
41	Mutation par jugement	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
42	Mainlevée hypothèque conventionnelle	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
43	Mainlevée de prénotation			1 000	2 000		
44	Mainlevée hypothèque judiciaire	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
45	Mainlevée partielle hypothèque conventionnelle	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
46	Mainlevée hypothèque conservatoire	0,4 %	0,2 %	1 000	2 000		
47	Mainlevée de commandement	-	-	1 000	2 000		
48	Mise sous séquestre	gratis		1 000	2 000		
49	Mainlevée judiciaire de séquestre	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
50	Mise en réserve			1 000	2 000		
51	Hypothèque de la masse des créances	0,4 %	0,2 %	1 000	2 000		
52	Partage partiel	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
53	Prorogation de bail et modification de loyers	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
54	Rectification hypothèque conventionnelle			1 000	2 000		

55	Rectification de vente			1 000	2 000		
56	Rectification de désignation sur succession			1 000	2 000		
57	Règlement de copropriété			4 000	5 000		
58	Retrait et attribution	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
59	Résiliation du bail			1 000	2 000		
60	Résolution hypothèque conventionnelle et délégation de loyers	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
61	Radiation de clause d'usage			1 000	2 000		
62	saisie conservatoire (Etat)	Gratis		1 000	2 000		
63	Substitution de débiteur			1 000	2 000		
64	Vente à réméré	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
65	Vente par licitation	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000	15 000	
66	Vente d'usufruit et donation de nue-propriété	0,8 %	1 000	1 000	2 000	15 000	
67	Translation d'hypothèque	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
68	Transfert de créance	0,8 %	0,4 %	1 000	2 000		
69	Inscription de la valeur des constructions		0,1 %	1 000	2 000		

Droit d'enregistrement : 4% du prix de la vente

Plus-value de cession : Pour le vendeur non assujetti au BIC, notamment les sociétés. Equivaut à 3% du prix de la vente.

BAREME DE REDEVANCE D'OCCUPATION DES TERRAINS INDUSTRIELS

Annexe au Décret n°2015-810 du 18 décembre 2015 fixant le montant et les modalités de paiement de la redevance d'occupation des terrains industriels

ZONES	TAUX DE REDEVANCE (FCFA/M ² /AN)
ZONE A	
Zone industrielle de Koumassi	2200
Zone industrielle de Vridi/port Bouët	2200
Zone industrielle de Yopougon	2000
Zone industrielle de PK24	2000
Hors zone industrielle	2000
ZONE B	
En zone industrielle	1000
Hors zone industrielle	1000
ZONE C	
En zone industrielle	100
Hors zone industrielle	100

Source : AGEDI, Août 2017